



AZORA

ROMANO SENIOR ADQUIERE AL GRUPO DOMUSVI 11 RESIDENCIAS DE MAYORES POR VALOR DE 92 MILLONES DE EUROS

- **Romano Senior ha adquirido 11 activos en formato sales&leaseback, por lo que DomusVi seguirá operando las residencias. Los activos suman una superficie total de 60.000 metros cuadrados y un total de 1.400 plazas.**
- **Romano senior es la nueva socimi recientemente constituida por Azora en colaboración con Banca March e Indosuez Wealth Management.**
- **El acuerdo con DomusVi incluye un compromiso de inversión en su adecuación a los últimos estándares del sector y criterios de sostenibilidad.**

Madrid, 24 de julio de 2024.- Romano Senior, la nueva socimi recientemente constituida por Azora en colaboración con Banca March e Indosuez Wealth Management, ha adquirido 11 residencias de mayores, en formato *sale&lease back*, al grupo DomusVi, el mayor operador residencias de mayores del país.

La cartera de activos adquirida por Romano Senior está compuesta por 11 residencias de mayores, con un total de 1.400 plazas, ubicadas principalmente en zonas urbanas con alta densidad de población y gran necesidad de plazas en residencias de calidad. Cuatro de las residencias son de nueva construcción ubicadas en Sevilla, Gerona, Murcia y Vitoria, y el resto, en Bilbao (Ribera, Miraflores, Arbidea y Aperribai), en Galicia (Narón y Vigo) y en Madrid.

Los activos seguirán siendo operados por DomusVi, principal operador mercado español, con un contrato de alquiler a largo plazo. El acuerdo incluye un compromiso inversión en su adecuación a los últimos estándares del sector, criterios de sostenibilidad y actualización de la residencia Ribera en Bilbao para posicionarla como una de las mejores residencias de la ciudad.

Romano Senior es la nueva socimi lanzada recientemente por Azora en colaboración con Banca March e Indosuez Wealth Management. Con esta operación Romano Senior, se sitúa entre los líderes en la inversión en activos inmobiliarios para mayores con una cartera de 16 activos que



AZORA

suman cerca de 96.000 metros cuadrados, caracterizados por la calidad de las ubicaciones en zona urbanas, alto porcentaje de edificios nueva construcción y contratos de alquiler a largo plazo con operadores líderes del mercado como DomusVi, Colisee, Amavir y Emeis.

Como señala **Javier Picón, socio de Azora**: *“Con Romano Senior continuamos con nuestro compromiso de contribuir a dar respuesta al creciente déficit de activos de calidad para mayores ante la tendencia del envejecimiento de la población. Esta apuesta estratégica se ha traducido en una inversión, entre las distintas sociedades gestionadas por Azora, cercana a los 500 millones de euros en activos en la categoría de mayores, lo que nos convierte en uno de los principales actores del mercado”.*

La operación ha contado con el asesoramiento de Savills y Bird & Bird por parte de DomusVi y con Pérez Llorca y Almar consulting por parte de Romano Senior.

Para más información:

Gabinete de Prensa de Azora

Nacho Miguel: nacho.miguel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes clases de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, infraestructuras y sostenibilidad.

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en Estados Unidos. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento en distintas tipologías de activos, con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.



AZORA

Sobre Romano Senior

Romano Senior, creada en 2024 con la colaboración de Indosuez Wealth Management España y Banca March con un objetivo de inversión de aproximadamente 200 millones de euros, es una sociedad española cuyo principal objetivo es crear una cartera inmobiliaria de activos relacionados con el sector de la tercera edad, con el propósito de invertir en la mejora y transformación de la industria de cara a ofrecer una mejor calidad de servicio a nuestros mayores.