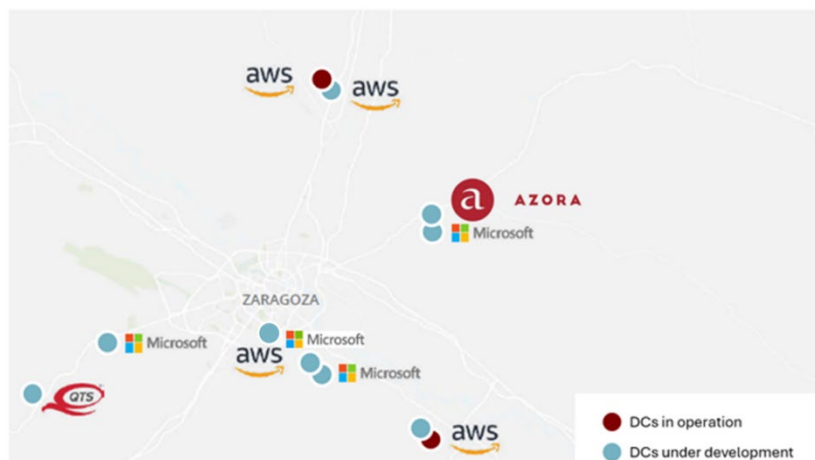


AZORA INVERTIRÁ 2.000 MILLONES DE EUROS EN UN CENTRO DE DATOS EN ZARAGOZA

- El proyecto cuenta con una conexión a la red de transporte de 150MW, ampliable hasta 300 MW.
- La instalación minimiza el consumo de agua y contará con energía 100% renovable.
- El gobierno de Aragón ha concedido al proyecto la declaración de interés general (DIGA), allanando el camino para el inicio de su construcción en 2026.
- Esta iniciativa supone un paso más en la estrategia de inversión en centros de datos de Azora, iniciada con el lanzamiento de Quetta Data Centers en 2023.

Zaragoza, 13 de marzo de 2025 – Azora, a través de su filial Tillion Data Centers, ha anunciado el desarrollo de un nuevo Centro de Procesamiento de Datos (CPD) en Aragón. Con una capacidad inicial de 150 MW, ampliable hasta 300 MW, Azora tiene previsto invertir hasta 2.000 millones de euros. Esta inversión se verá complementada con más de 5.000 millones de euros adicionales, correspondientes a los equipos de computación aportados por los usuarios finales de los centros de datos. Esta instalación se perfila como un elemento clave en la transformación digital de la región.

El posicionamiento de Azora en Aragón se alinea con la validación de esta región como uno de los principales hubs de infraestructura digital y de procesamiento de datos en Europa. Su combinación de disponibilidad energética y conectividad ha propiciado el asentamiento de los grandes jugadores del sector, reforzando su papel como un polo clave para el desarrollo de centros de datos a gran escala. Teniendo en cuenta la capacidad anunciada hasta la fecha, Aragón se consolida como un mercado de referencia comparable en tamaño a los mercados líderes europeos en centros de datos (FLAP-D; Frankfurt, Londres, Ámsterdam, París, y Dublín).





AZORA

El CPD se ubicará en las inmediaciones de Villamayor de Gállego, un emplazamiento estratégico que minimiza el impacto ambiental y logístico gracias a su proximidad a la subestación de transporte, a menos de tres kilómetros de distancia. La concesión inicial de 150 MW fue aprobada por Red Eléctrica en 2024 y ya cuenta con la validación técnica de Azora. Además, el Gobierno de Aragón ha otorgado al proyecto la Declaración de Interés General (DIGA), lo que allana el camino para que la construcción comience en 2026.

En línea con su compromiso con la sostenibilidad, el CPD ha sido diseñado para maximizar la eficiencia energética y reducir el consumo de agua. La instalación incorporará tecnologías de refrigeración avanzada en circuito cerrado, limitando el uso anual de agua a menos de 2.500 metros cúbicos, equivalente al consumo de solo 25 viviendas. Además, toda la energía utilizada procederá de fuentes 100% renovables, bien a través de autoconsumo, o mediante contratos PPA con productores de energía verde.

El impacto económico del proyecto será significativo. La primera fase de 150 MW implicará una inversión por parte de Azora de 1.100 millones de euros, generará un promedio de 1.000 empleos anuales y contribuirá con 5.500 millones de euros al PIB regional. Considerando la extensión hasta 300MW, la inversión de Azora ascendería a 1.950 millones de euros, generando un promedio de 1.800 empleos anuales y contribuyendo en más de 9.000 millones de euros al PIB aragonés.

Esta iniciativa refuerza la apuesta de Azora por el desarrollo de infraestructura digital. En 2023, la compañía lanzó Quetta Data Centers, una plataforma orientada a la creación de una red de seis centros de datos "Edge" en España y Portugal, diseñados para ofrecer soluciones de baja latencia en procesamiento y transmisión de datos. Tillion Data Centers, por su parte, se enfocará en la construcción de centros de datos de gran escala, dirigidos a empresas que requieren una capacidad de procesamiento máxima en entornos altamente eficientes y conectados, incluyendo el procesamiento en la nube y la inteligencia artificial.

Según asegura **Santiago Olivares, socio responsable de las inversiones en infraestructuras en Azora**: *“La creciente demanda de capacidad de procesamiento de datos, impulsada por la expansión de la inteligencia artificial y la computación en la nube, requiere ingentes inversiones en la construcción de centros de datos. Este nuevo CPD se sitúa en uno de los principales hubs de centros de datos de Europa, validado por la presencia de los grandes actores del sector y respaldado por una red energética e industrial idónea para sostener el crecimiento del mercado. Con planes para desarrollar más de 600 MW, principalmente en España, en Azora seguimos apostando por activos críticos para el futuro digital. Nuestra amplia trayectoria en el desarrollo de infraestructuras de energía nos permite identificar grandes oportunidades como esta y garantizar su viabilidad a largo plazo. Con este nuevo CPD, Azora reafirma su compromiso con la innovación, la sostenibilidad y el desarrollo económico, consolidando su posición como un actor clave en la evolución de la infraestructura digital en Europa.”*



AZORA

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>

Sobre Quetta

Quetta Data Centers es una plataforma especializada en el desarrollo y operación de centros de datos 'Edge' en España y Portugal, diseñada para ofrecer soluciones de baja latencia en el procesamiento y transmisión de datos. Su estrategia pasa por operar centros de datos en ubicaciones cercanas a los entornos urbanos, optimizando la conectividad y la latencia. Quetta ya ha iniciado la construcción de sus dos primeros centros en Madrid y Barcelona, y tiene un objetivo de crear una red de seis centros de datos en la península ibérica.

Con un enfoque en sostenibilidad e innovación, Quetta diseña sus centros de datos con altos estándares de eficiencia energética y mínimo impacto ambiental, incorporando tecnologías de refrigeración avanzada y el uso exclusivo de energía 100% renovable.

Para más información, visite: www.quetta.eu