



AZORA



AZORA LANZA SUS PRIMEROS PROYECTOS RESIDENCIALES EN EE.UU. DENTRO DE SU PLATAFORMA DE INVERSIÓN DE 3.000 MILLONES DE DÓLARES

- Desde su creación a finales de 2024, la plataforma ha invertido 345 millones de dólares en el desarrollo de cuatro promociones built to rent (BTR) capitalizadas y en desarrollo, y la adquisición de una promoción multifamiliar, que suman un total de 1.300 viviendas.
- La plataforma está en vías de entregar más de 10.000 unidades BTR y adquirir 5.000 unidades multifamiliares en todo EE. UU.

Madrid 4 de abril de 2025– Advenir Azora, la filial de Azora en Estados Unidos especializada en el negocio residencial y resultante de la integración de la compañía estadounidense Advenir con Azora en octubre del 2024, anuncia la exitosa capitalización y el lanzamiento de cuatro proyectos Build-to-Rent (BTR), además de la adquisición de una promoción multifamiliar core-plus. Estas primeras inversiones de la alianza marcan un impulso significativo dentro de la estrategia de la plataforma para desplegar más de 3.000 millones de dólares en oportunidades de alquiler residencial de alta calidad en los EE.UU. en los próximos cinco años.

Desde el lanzamiento de la plataforma a finales de 2024, Advenir Azora ha invertido 345 millones de dólares a través de estos desarrollos, que suman aproximadamente un total de 1.300 viviendas. Las promociones BTR y las adquisiciones multifamiliares están situadas en mercados de alto crecimiento y con restricciones de oferta, como Savannah (Georgia), Raleigh (Carolina del Norte), Carmel (Indiana) y Bristol (Wisconsin).

Dos de los proyectos de BTR -LEO Wendell en el área metropolitana de Raleigh y LEO Port Wentworth en el área metropolitana de Savannah- se han capitalizado en asociación con PCCP, LLC, una empresa de gestión de inversiones inmobiliarias con más de 25.000 millones de dólares en activos gestionados. PCCP está especializada en inversiones inmobiliarias tanto de deuda como de capital y aporta un sólido historial institucional en el apoyo a promociones residenciales de alta calidad en mercados dinámicos de Estados Unidos.



AZORA



*«Estas primeras inversiones demuestran la fortaleza de nuestra alianza con Advenir y nuestra capacidad de ejecución rápida y a escala», ha destacado **Fernando Pérez-Hickman, Socio Director y Responsable de Azora América.** «Estamos cumpliendo con nuestro compromiso de crear viviendas asequibles y de alta calidad en mercados clave de Estados Unidos, al tiempo que ofrecemos a nuestros inversores valor a largo plazo a través de activos resistentes y generadores de ingresos.»*

Stephen Vecchitto, fundador de Advenir y socio director de Advenir Azora, ha añadido: *«Desde el primer día, nuestro objetivo con Advenir Azora ha sido satisfacer la creciente demanda de viviendas de alquiler gestionadas profesionalmente. Estos proyectos nos posicionan para capturar un alza significativa en los mercados donde la demanda de vivienda sigue superando la oferta.»*

Las promociones cuentan con viviendas de alquiler de alta calidad, cuidadosamente diseñadas, con modernos acabados interiores, servicios compartidos y espacios verdes, adaptados a las preferencias de estilo de vida de los inquilinos de hoy en día. La distribución de las unidades varía de uno a tres dormitorios en diversos formatos, como casas individuales, pareados y casas adosadas.

Azora se unió a Advenir, una empresa estadounidense líder en inversión y gestión inmobiliaria, para crear Advenir Azora en octubre de 2024 con el fin de desarrollar y gestionar viviendas de alquiler asequible en mercados clave de Estados Unidos. Esta alianza comenzó con más de 3.000 millones de dólares y 14.000 viviendas bajo gestión y un objetivo de inversión de más de 3.000 millones de dólares.

Advenir Azora sigue comprometida con su objetivo de desarrollar al menos 10.000 viviendas unifamiliares de alquiler construidas expresamente y adquirir otras 5.000 unidades multifamiliares en todo Estados Unidos.

Para más información:

Gabinete de prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Telephone: +34 91 563 41 79



AZORA



Sobre Azora

Fundada en 2003, Azora es una plataforma internacional líder en la gestión de inversiones alternativas, con sede en Madrid (España) y un equipo especializado en Estados Unidos con sede en Miami (Florida). Gestiona más de 14.000 millones de dólares en activos de los sectores residencial, hotelero, logístico, de oficinas y de energías renovables en Europa y Estados Unidos,

Azora cuenta con un historial probado de aportación de valor a través de estrategias de inversión innovadoras y gestión activa de activos. La empresa es pionera en la creación de plataformas escalables en torno a megatendencias, con una larga tradición de inversión en activos reales, identificación de temas de inversión sin explotar y despliegue de capital institucional donde más se necesita. Para más información sobre Azora, visite <https://www.azora.com/en/>.

Sobre Advenir Azora

Advenir Azora es una plataforma verticalmente integrada de viviendas de alquiler en EE.UU. creada en 2024 mediante la asociación de Advenir, una empresa de inversión y gestión inmobiliaria con sede en EE.UU., y Azora, un gestor líder de inversiones alternativas con sede en España. La plataforma se centra en el desarrollo y adquisición de comunidades multifamiliares y unifamiliares de alta calidad en mercados estadounidenses de alto crecimiento. Respaldada por una trayectoria de 30 años a través de su equipo Advenir, ha desplegado más de 5.000 millones de dólares en el sector residencial estadounidense y actualmente gestiona una cartera de aproximadamente 15.000 unidades. Advenir Azora combina la experiencia inversora global y las relaciones de capital institucional de Azora con la ejecución local, las capacidades de desarrollo y la fortaleza operativa de Advenir. La plataforma ofrece un enfoque de inversión de servicio completo a través de adquisiciones, desarrollo, gestión de activos y operaciones inmobiliarias.