



GRUPO EMPRESAS MATUTES ACUERDA CON AZORA LA ADQUISICIÓN DE TRES ACTIVOS HOTELEROS EN EL MEDITERRÁNEO

- Grupo Empresas Matutes adquiere la participación del 75% de Azora en tres hoteles localizados en Ibiza y Sicilia, con cerca 1.000 habitaciones.
- La transacción, cifrada en 300 millones de euros, supone la culminación exitosa de la *joint-venture* creada conjuntamente en 2019 entre Grupo Empresas Matutes y Azora para transformar y poner en valor tres activos hoteleros de gran calidad.
- Los establecimientos continuarán siendo operados por Palladium Hotel Group bajo las marcas Bless, TRS y Grand Palladium.

Madrid, 2 de marzo de 2025 — Grupo Empresas Matutes ha alcanzado un acuerdo con Azora para la adquisición de su participación del 75% en la *joint-venture* creada en 2019 y que incluye tres activos hoteleros de cinco estrellas situados en destinos estratégicos del Mediterráneo: Ibiza (España) y Sicilia (Italia).

Los tres establecimientos suman cerca de 1.000 habitaciones y operan en los segmentos luxury y premium all-inclusive, categorías que han mostrado una evolución sólida en los últimos ejercicios en términos de demanda, posicionamiento de tarifas y rentabilidad.

Los activos objeto de la operación son:

BLESS Hotel Ibiza, hotel de lujo con 151 habitaciones ubicado en Cala Nova (Ibiza), referente del segmento luxury lifestyle en la isla y parte de la marca BLESS Collection Hotels.

TRS Ibiza Hotel, resort de cinco estrellas con 376 habitaciones, all-inclusive y solo adultos, situado en Cala Gració (Ibiza), posicionado en el segmento premium con una propuesta experiencial orientada al cliente internacional.

Grand Palladium Sicilia Resort & Spa, resort de cinco estrellas con 469 habitaciones, localizado en la costa norte de Sicilia, y enfocado al segmento vacacional familiar.

La transacción, cifrada en 300 millones de euros, supone la culminación exitosa del proyecto conjunto entre Grupo Empresas Matutes y Azora para transformar y poner en valor tres activos hoteleros de gran calidad. Con esta operación, Grupo Empresas Matutes asume el control total de los tres establecimientos, reforzando su compromiso de desarrollo sostenible y a largo plazo en estos dos destinos de referencia en el Mediterráneo.



“Con esta operación culminamos un proyecto estratégico iniciado en 2019 con Azora para el desarrollo conjunto de activos en el Mediterráneo. Mantenemos nuestro compromiso con la creación de valor en estos destinos únicos, impulsando su posicionamiento y evolución constante bajo los más altos estándares de excelencia, siempre bajo la gestión de Palladium Hotel Group. Asimismo, queremos agradecer a Azora la confianza y el camino recorrido durante esta etapa. Esperamos poder explorar nuevas oportunidades de colaboración conjunta en el futuro.”, ha remarcado **Abel Matutes, vicepresidente de Grupo Empresas Matutes**.

Por su parte, **Javier Arús y Gonzalo García-Lago, socios responsables de hoteles de Azora** han destacado: *“Esta transacción representa la culminación exitosa de un proyecto muy ilusionante desarrollado de forma conjunta con el Palladium Hotel Group. A lo largo de estos años, hemos contribuido ambos al crecimiento de los destinos, no sólo transformando de forma integral los activos, sino impulsando conceptos muy innovadores y abriendo nuevos mercados. Desde Azora tenemos la intención y la ilusión de seguir contribuyendo al desarrollo de la industria hotelera de la mano del Palladium Hotel Group en más proyectos hoteleros en Europa”*.

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Comunicación & PR Palladium Hotel Group

Inma Quirante: inma.quirante@palladiumhotelgroup.com

Lucía Pleguezuelo: lucia.pleguezuelo@palladiumhotelgroup.com

Sobre Grupo Empresas Matutes

Grupo Empresas Matutes es un grupo empresarial español de capital privado con sede en Ibiza y una trayectoria de más de cinco décadas. Fundado por la familia Matutes, el grupo ha desarrollado una sólida presencia en distintos sectores estratégicos, con especial protagonismo en el ámbito turístico e inmobiliario.

A través de sus distintas compañías participadas, el grupo opera en áreas como hotelería y ocio, promoción y gestión inmobiliaria, energía, acuicultura y otros servicios vinculados al desarrollo económico y turístico. Su actividad se caracteriza por una visión empresarial a largo plazo, una gestión profesionalizada y una apuesta constante por la excelencia operativa, la innovación y la creación de valor sostenible.

Sobre Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las



megatendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>