



AZORA



AZORA Y LA ESTADOUNIDENSE ADVENIR SE UNEN PARA INVERTIR 3.000 MILLONES EN PALIAR LA ESCASEZ DE VIVIENDA EN EE. UU.

- **La nueva sociedad invertirá en viviendas multifamiliares y unifamiliares en alquiler para abordar la escasez de vivienda en Estados Unidos.**
- **Advenir, empresa líder en el mercado residencial estadounidense fundada en 1996 y con 300 empleados, gestiona actualmente más de 3.000 millones de dólares y 14.000 viviendas en alquiler en 10 estados americanos, principalmente en el “Sunbelt”.**
- **Advenir Azora tiene previsto invertir 3.000 millones de dólares adicionales en los próximos 5 años para superar las 30.000 viviendas en alquiler en EE. UU., incluyendo el desarrollo de 10.000 nuevas viviendas unifamiliares.**

Miami (FL) y Madrid, 3 octubre de 2024 – Azora, líder en gestión de inversiones en activos reales en el Sur de Europa, y Advenir, empresa estadounidense de inversión y gestión inmobiliaria, han anunciado la creación de una alianza estratégica para gestionar y desarrollar viviendas de alquiler asequibles en mercados clave de Estados Unidos. Esta alianza, que parte con más de 3.000 millones y 14.000 viviendas en explotación y con un objetivo de inversión superior a los 3.000 millones de dólares, llega en un momento clave, en el que la falta de viviendas y la escasez de capital han generado una oportunidad de inversión atractiva tanto en desarrollo como en adquisición de viviendas operativas.

El acuerdo supone la creación de una nueva empresa, Advenir Azora, que será una plataforma integrada verticalmente, abarcando adquisición, desarrollo y gestión de propiedades, para asegurar la creación de valor para los inversores y el bienestar de los residentes.

Fernando Pérez-Hickman, socio senior responsable de Azora América, señala: *“Nuestra decisión de asociarnos con Advenir refuerza nuestro compromiso a largo plazo de impulsar el desarrollo de viviendas de alquiler de calidad en Estados Unidos. Este proyecto no solo representa una excelente oportunidad de inversión, sino que también contribuye a facilitar el acceso a la vivienda a muchas familias. La experiencia operativa de Advenir, junto con su conocimiento local y la alineación de principios y valores con Azora, los convierte en el socio ideal mientras seguimos explorando oportunidades en Estados Unidos”.*



AZORA



Stephen Vecchitto, CEO y fundador de Advenir, comenta: *“La escasez de viviendas en Estados Unidos supera los 5 millones de hogares. Esto ha exacerbado la brecha entre el creciente coste de la propiedad y los costes más asequibles del alquiler. Unir el poder financiero global, el conocimiento en vivienda y la credibilidad de Azora para atraer capital institucional con la profunda experiencia de Advenir en el desarrollo y la gestión inmobiliaria nos ayudará a lograr nuestro objetivo de aumentar nuestra cartera actual y el “pipeline” de más de 4.700 viviendas unifamiliares hasta las 10.000 unidades, al tiempo que ampliamos nuestra capacidad para adquirir propiedades existentes. Creemos que este es el momento de redoblar nuestra apuesta por la vivienda residencial, y nuestra empresa conjunta está preparada para aprovechar la actual necesidad del mercado”.*

Advenir Azora tiene previsto invertir más de 3.000 millones de dólares en los próximos 5 años para el desarrollo de al menos 10.000 nuevas viviendas unifamiliares para alquiler y la adquisición de 5.000 unidades ya construidas, aumentando de esta manera su portfolio bajo gestión hasta las 30.000 unidades residenciales.

Azora en el mercado de inversión

Con esta operación, Azora supera las 50.000 viviendas en alquiler (15.000 de ellas en EE.UU.) y los 12.000 millones de euros gestionados en todas sus áreas de negocio (de los que un 40% están en Estados Unidos), consolidando un equipo global de más de 600 profesionales. Adicionalmente, Azora cuenta con otros 2.000 millones de euros en fondos disponibles para invertir a corto plazo.

Azora ya desembarcó en EE. UU. a finales de 2021 con la creación de Azora Exan y actualmente gestiona activos en este país por un importe superior a 2.000 millones de dólares. La apuesta de Azora por la estrategia de residencial en alquiler en Estados Unidos comenzó en 2022 donde ya ha invertido 170 millones de dólares y gestiona más de 1.000 viviendas en alquiler. La creación de Advenir Azora solidifica la apuesta de Azora en EE. UU. y representa un paso clave en su estrategia de expansión y diversificación geográfica en el mercado inmobiliario americano, con un enfoque particular en el mercado residencial.



AZORA



Para más información:

Gabinete de prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Telephone: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, Azora es una plataforma de gestión de inversiones alternativas internacional líder, con sede en Madrid, España, y un equipo dedicado en Estados Unidos ubicado en Miami, FL. Gestionando más de 12.000 millones de euros en activos en los sectores de "living", hotelero, logístico, de oficinas y energía renovable en Europa y Estados Unidos, Azora cuenta con un historial comprobado de generar valor a través de estrategias de inversión innovadoras y una gestión activa. La firma es pionera en la creación de plataformas escalables en torno a mega tendencias, con una larga tradición de inversión en activos reales, identificando temas de inversión no aprovechados y desplegando capital institucional donde más se necesita. Para obtener más información sobre Azora, visita <https://www.azora.com>

Sobre Advenir

Advenir es una empresa líder en inversión inmobiliaria que se especializa en la adquisición, desarrollo y gestión de comunidades de alquiler multifamiliares y unifamiliares. Desde su fundación en 1996, Advenir, a través de su marca interna, Advenir Living, ha operado más de 30,000 unidades en Estados Unidos, valoradas en más de 5,000 millones de dólares. El portafolio activo de Advenir incluye más de 12,200 unidades multifamiliares. La firma también es pionera en el sector de alquiler de viviendas unifamiliares construidas para alquilar (BTR), con un portafolio de más de 4,700 unidades BTR en propiedad o en desarrollo, y una importante cartera de proyectos futuros. La empresa tiene su sede en Aventura, Florida. Para obtener más información sobre Advenir, visita <https://www.advenir.net/>